



Общество с ограниченной ответственностью

**ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

ТЕЛ: 8 (495) 997 23 31 MAIL: INFO@EN-SA.RU WEB: WWW.EN-SA.RU

Предложение по модернизации
системы уличного (дворового)
освещения с применением
ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

Описание механизма энергосервиса

Основная особенность **энергосервиса** заключается в том, что Заказчик (собственник, эксплуатант системы освещения) не вкладывает собственные или заемные средства в модернизацию системы уличного (дворового) освещения. Все работы (поставка оборудования, доставка, проектирование, монтажные работы и пр.) выполняются силами и за счет средств Энергосервисной компании, без каких-либо затрат со стороны Заказчика.

Одно из основных условий энергосервиса - это повышение энергетической эффективности, т.е. в результате модернизации системы освещения появляется экономический эффект, как правило за счет применения энергосберегающего и более долговечного оборудования.

Исходя из этого условия, Заказчик при возникновении экономического эффекта производит платежи в пользу Энергосервисной компании. Часть экономического эффекта остается у Заказчика в виде дополнительной прибыли.

Энергосервисная компания, таким образом, крайне заинтересована в качественном выполнении работ и достижении положительного результата - ее прибыль напрямую зависит от размера сэкономленных Заказчиком средств.

Принцип получения и распределения эффекта

(проценты экономии и распределения эффекта указаны справочно)

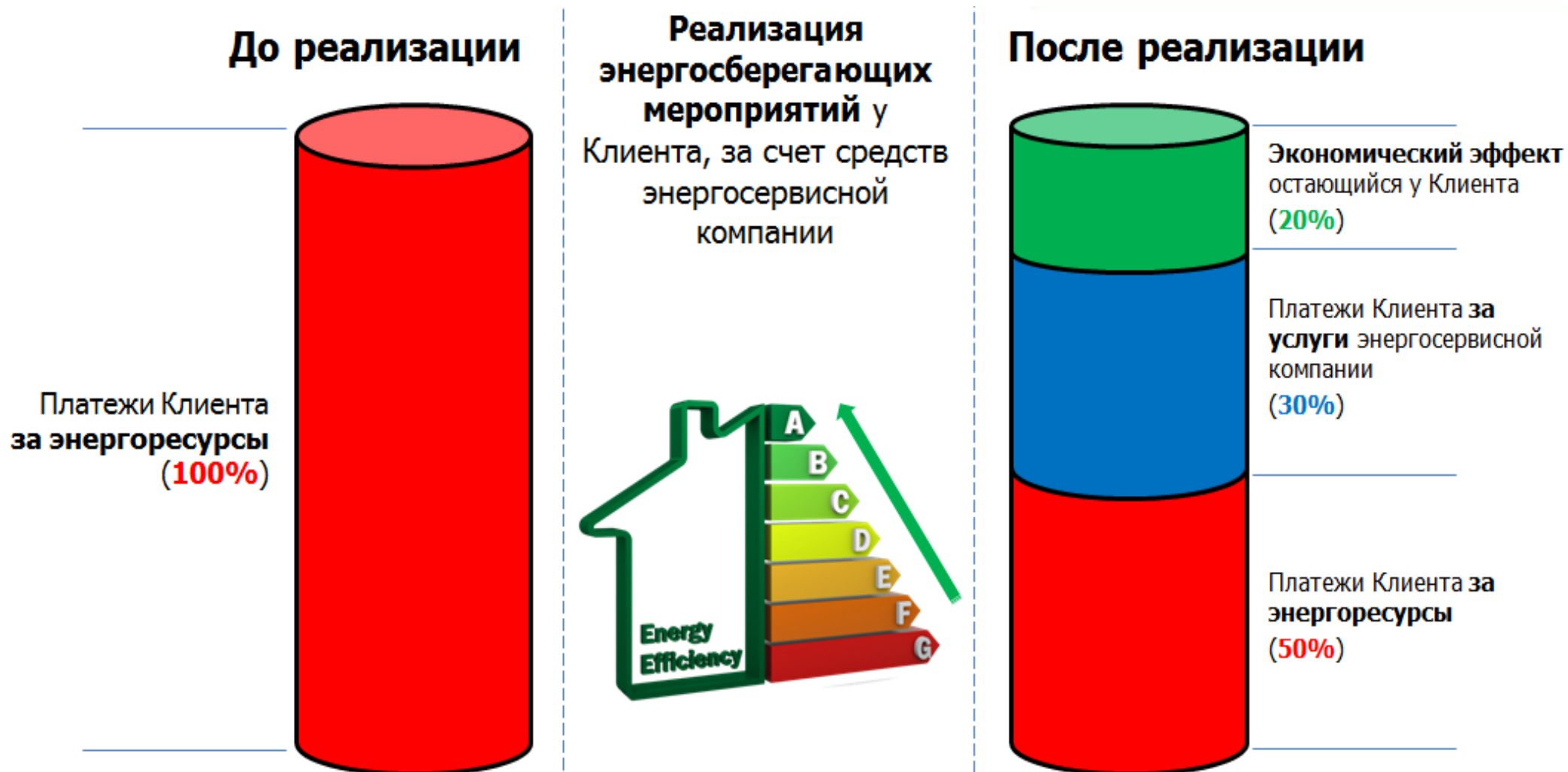


Схема взаимодействия



Преимущества энергосервисных контрактов

Преимущества для Клиента

1. Клиент **не использует** собственные (оборотные) средства
2. Клиент **не увеличивает** свою долговую нагрузку, т.к. энергосервисный контракт это не кредитный договор
3. Клиент **не ухудшает** свои финансовые показатели
4. Клиент **не заключает** договора подряда для реализации мероприятия
5. Клиент (за срок действия энергосервисного контракта) **не платит налоги** на установленное оборудование
6. На срок действия контракта, сервисное обслуживание оборудования производится энергосервисной компанией

Компетенции Энергосервисной компании

1. Энергосервисная компания **самостоятельно привлекает финансирование** для реализации проекта
2. **Минимизация рисков Клиента** за счет отработанной формы контракта
3. **Привлечение к реализации проекта** ведущих мировых и российских поставщиков продукции и услуг
4. **Полная ответственность** энергосервисной компании за качество и сроки реализации проекта

Стадии реализации энергосервисных контрактов

Энергосервисная компания

Клиент

Стадия 1

- проведение предварительного энергетического обследования
- разработка ТЭО
- подготовка ТКП

Стадия 2

- структурирование и привлечение финансирования
- отбор поставщиков оборудования и услуг

Стадия 3

- реализация мероприятия
- подтверждение достижения экономического эффекта

Стадия 4

- возникновение у **Клиента** экономического эффекта и оплата в пользу **Энергосервисной компании**

Стадии 1, 2 **Преинвестиционные стадии** (не требуют привлечения финансовых средств)

Стадия 3 **Инвестиционная стадия** (требует заключения энергосервисного контракта, кредитного договора и подрядных договоров)

Стадия 4 **Операционная стадия** (стадия возврата средств от **Клиента** в пользу **Энергосервисной компании**, возврат **Энергосервисной компанией** кредитных средств в пользу **Инвестора**)

Пример применения механизма энергосервисного контракта в системе уличного (дворового) освещения

Существующая система освещения:

1. количество уличных (дворовых) светильников: **20 шт.**
2. суммарная установленная электрическая мощность уличных (дворовых) светильников: **9,6 кВт** (лампы ДРЛ-400)
3. время работы системы освещения: **4 000 часов** в год (**11 часов** в сутки)
4. тариф на электрическую энергию: **5 руб/кВт·ч**
5. средние платежи за эл. энергию на цели освещения: **16 000 руб/мес** или **192 000 руб/год**

Модернизированная система освещения:

6. установленная электрическая мощность новых светильников: **3 кВт** (мощность нового светодиодного светильника **150 Вт**)
7. планируемые платежи за эл. энергию на цели освещения: **5 000 руб/мес** или **60 000 руб/год**
8. экономический эффект от мероприятия (**без учета роста тарифа**): **13 000 руб/мес** или **156 000 руб/год**

Энергосервисная схема:

9. срок энергосервисного контракта **3 года**
10. распределение прибыли между Энергосервисной компанией и Заказчиком: **90% / 10%**

Схема платежей:

11. платеж от Заказчика в пользу Энергосервисной компании: **11 700 руб/мес** или **140 400 руб/год** (**421 200 руб** за срок контракта)
12. эффект остающийся у Заказчика: **1 300 руб/мес** или **15 600 руб/год** (**46 800 руб** за срок контракта, **858 000 руб** за 10 лет)

Таким образом, при указанных условиях, Заказчик без привлечения кредитных средств и без использования собственных средств получает новые светодиодные светильники и годовой эффект в размере **+15 600 руб**

По окончании энергосервисного контракта годовой эффект Заказчика составит **+156 000 руб**

За срок службы оборудования (~10 лет) Заказчик получает прибыль +1 138 800 руб.

Замена уличных (дворовых) светильников с лампами ДРЛ-400 на светодиодные аналоги



КОНТАКТЫ



АДРЕС: Г. МОСКВА, ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 3, СТРОЕНИЕ 2

ТЕЛЕФОН: 8 (495) 997 23 31

TELEGRAM: +7 985 997 23 31

E-MAIL: INFO@EN-SA.RU

WEB: WWW.EN-SA.RU